



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46.St-3602/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, Zagreb, OIB: 79785000231, dana 1. lipnja 2021.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., Donja Čemernica, Donja Čemernica 151, OIB: 51780288026, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, Zagreb, OIB: 79785000231, i to:

- Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd, zk.ul. 1327 k.o. Čemernica k.č.br. 1315/2 u naravi hala za preradu drveta pilana, kotlovnica pilana, parionica pilana, ind. Dvorište pilana, ukupne površine 10476 m2.

II Kupac nekretnine Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., Donja Čemernica, Donja Čemernica 151, kao prvi razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine jer je ponuđena cijena manja od njegove dospelje tražbine.

III Kupac nekretnine Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., Donja Čemernica, Donja Čemernica 151, kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona), koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova u skladu s odredbom čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd, zk.ul. 1327 k.o. Čemernica k.č.br. 1315/2 u naravi hala za preradu drveta pilana, kotlovnica pilana, parionica pilana, ind. Dvorište pilana, ukupne površine 10476 m2, i to pod brojem:

Z-11/2020 - zabilježba rješenja o prodaji,
Z-405/08 – zaprimljeno 16. svibnja 2008.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišno knjižnom odjelu Gvozd, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine, kao i potvrde o tome da je kupac položio iznos troškova postupka.

VII Nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupci plate troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišno knjižnom odjelu Gvozd, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3602/16 od 30. rujna 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, Zagreb, OIB: 79785000231.
2. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bilo je postoji upisano založno pravo za korist NAVA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27. Tijekom postupka podneskom od 15. ožujka 2021. NAVA BANKA d.d. u stečaju obavijestila je sudjda je 22. veljače 2021. prenijela tražbinu sa svim sporednim prvima i osiguranjima stjecatelju tražbine Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., o čemu je dostavila i isprave-Ugovor o kupoprodaji kreditnog plasmana od 22. veljače 2021. (list 234-239 spisa). Podneskom od 29. ožujka 2021. novi razlučni vjerovnik Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., obavijstio je ovaj sud da je proveden upis njegovog razlučnog prava u zemljišnim knjigama na mjestu na kojem je ranije bila upisana NAVA BANKA d.d. u stečaju, te je u prilog tvrdanja dostavio i zk izvadak (list 240-248 spisa).
3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-3602/16 od 11. prosinca 2019. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
4. Zaključkom o prodaji od 24. siječnja 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

5. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 22. travnja 2021. (list 251-273 spisa) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 150.000,00 kn ponudio je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 91, OIB: 57509775367. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 27. siječnja 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 20. travnja 2021. u 23:59:59, time da je nadmetanje započelo 7. travnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo 20. travnja 2021. u 23:59:59., odnosno produljeno nadmetanje je završilo 21. travnja 2021. u 01:49:30 Za tu dražbu uplaćene su tri jamčevine, svaka u iznosu od 75.000,00 kn, a uplatitelji su: Mato Čurić iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB: 29959124866; Ivana Šimun, 43280 Kajgana, Kajgana 86, OIB: 52686007902; Puna lijina d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dala je Ivana Šimun, 43280 Kajgana, Kajgana 86, OIB: 52686007902, u iznosu od 100.001,00 kn.
6. Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnih vjerovnika Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o. od 6. travnja 2021. (list 249 spisa), koji je dana 9. travnja 2021. uredno objavljen na e-Oglasnoj ploči suda, a kojim podeksom peredmetni razlučni vjerovnik kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu u skladu s odredbom čl. 247. st. 7. SZ- a navodi da kupuje nekretninu opisanu točki I izreke ovog rješenja i stavlja u prijeboj svoje potraživanje koje ima temeljem upisanog razlučnog prava s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, utvrđena vrijendost koje iznosi 750.000,00 kn.
7. Prije svega, valja reći da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).
8. Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobođanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.
9. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

10. S obzirom na navedeno te činjenicu da je razlučni vjerovnik Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o. do zaključenja elektroničke javne dražbe podnio izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, predmetna nekretnina dosuđena je razlučnom vjerovniku Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o.
11. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 2. lipnja 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik: Konstrukcioni biro KERAMIKA d.o.o., Donja Čemernica, Donja Čemernica 151
3. Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd - **odmah i po prav.**
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda
6. Fina

Broj zapisa: **eb2fb-a0757**

Kontrolni broj: **04b1d-af237-af079**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.